

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2 к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ 27.07.2016 г.

г. Краснодар

15 августа 2017 г.

ИП Воруков Руслан Рамазанович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО «Семья», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора Качура Александра Владимировича, действующего на основании Доверенности от 14.06.2016 года 23АА5886314, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1 В связи с изменениями характеристик предмета договора аренды внести изменения в п. 1.1. договора аренды земельного участка от 27.07.2016 г. изложив ее в новой редакции: «1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 327767 кв.м., Почтовый адрес ориентира: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан. Кадастровый номер земельного участка 23:43:0000000:17611.

Целевое назначение земельного участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения.

2 В связи с изменением площади арендуемого земельного участка стороны пришли к соглашению изменить арендную плату по договору аренды земельного участка от 27.07.2016, установив ее с 15.08.2017 года до 26.07.2024 года включительно в размере 181 298 736 (сто восемьдесят один миллион двести девяносто восемь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей в год. Ежемесячный платеж стороны установили равным 15 108 228 (пятнадцать миллионов сто восемь тысяч двести двадцать восемь) рублей.

3 Во всем остальном, что не оговорено в настоящем дополнительном соглашении, стороны руководствуются ранее заключенным договором аренды от 27.07.2016 г

2 Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Арендодатель

Индивидуальный предприниматель Воруков Руслан Рамазанович, 06.01.1979 года рождения, пол – мужской, место рождения: Краснодарский край, Успенский район, аул. Урупский, паспорт гражданина Российской Федерации серия : 0304 332195, выдан Отделом внутренних дел Успенского района Краснодарского края 25.03.2003 г., код подразделения 232-054, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, пер. Солнечный, д. №2 «А»

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью «Семья»

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Вовроского, д. 172

ИНН 2311163322

КПП 231101001

ОГРН 1132311011733

р/с 40702810430000041516,

к/с 30101810100000000602 в Отделении №8619 Сбербанка России

БИК 040349802

Тел. (8-861)245-12-22, электронная почта: info@family-yug.ru

Заместитель Генерального директора: Качура Александр Владимирович

М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
№ регистрации: 23:43:0000000:17611
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации: 25 АВГ 2017
№ документа: 23/43:0000000:17611/2017-503
Регистратор: Юрченко Л.В.